

Отчет по основным направлениям деятельности управы района Замоскворечье за 2023 год.

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 г. № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», представляю Отчет по основным направлениям деятельности управы района Замоскворечье за 2023 год.

Управа района осуществляет полномочия, возложенные, как на территориальный орган исполнительной власти города Москвы, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы».

Деятельность управы и основные принципы строятся в соответствии с государственными и окружными программами и Планом основных мероприятий района Замоскворечье, направленных на создание качественной городской среды, затрагивая все стороны комфортного проживания в районе, реализуемые на основании предложений жителей.

Приоритетными направлениями работы управы являются: сфера жилищно-коммунального хозяйства, градостроительного комплекса, потребительского рынка и услуг, организация взаимодействия с жителями в части общественной и социальной направленности.

Основные характеристики района Замоскворечье.

Район Замоскворечье – это исторический центр Москвы, имеет площадь 432 гектара, с численностью населения более 54 тыс. человек. **Статистические данные представлены на слайде.**

Сфера благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства.

Основными направлениями работы управы района в 2023 году в сфере благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства, являлись:

- содержание, текущий ремонт объектов дорожного хозяйства,
- содержание, текущий ремонт, а также благоустройство дворовых территорий;
- эксплуатация и капитальный ремонт жилого фонда.

В 2023 году на объектах дорожного хозяйства была проведена работа по текущему ремонту АБП в объемах: более 50 тыс. кв. м.

На территории района выполнены работы по благоустройству улично-дорожной сети по 2 адресам: Иверский пер., силами ГБУ «АВД города Москвы» и Б., Ордынский пер. силами ГБУ «АВД ЦАО».

За счет средств управляющих компаний в 2023 году выполнялся ремонт **99** подъездов. В установленные сроки ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» провел текущий ремонт в **75 подъездах**, частными управляющими компаниям ремонт завершен в **24 подъездах** в установленные сроки.

Так в отчетном году за счет средств управляющих компаний выполнены основные виды работ: покраска стен и потолков водоэмульсионными составами, замена плиточного покрытия тамбуров и лестничных клеток 1-х этажей, ремонт и замена светильников, ремонт и окраска оконных блоков, упорядочивание слаботочных сетей.

Содержание и текущий ремонт дворовых территорий осуществляется в соответствии с «Правилами и нормами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве» от 09.11.1999 № 1018-ПП.

В летний период в рамках текущего содержания выполняются работы по уборке территорий, тротуаров, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, озелененных территорий.

Уходные работы за зелеными насаждениями выполняются в соответствии с порубочными билетами на санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений, перечетной ведомостью и схемой расположения деревьев (кустарников), подлежащих удалению.

Выдача порубочных билетов производится Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы - специально уполномоченным Правительством Москвы органом по защите зеленых насаждений.

Проводится постоянная работа по недопущению нарушений в данном направлении, где-то жители просят полностью убрать листву, где то наоборот оставить, поэтому в процессе работы нам приходится корректировать ее уборку.

Распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 28.09.2011 № 05-14-650/1 утверждена Технология зимней уборки проезжей части магистралей, улиц, проездов и площадей (объектов дорожного хозяйства г. Москвы) с применением противогололедных материалов.

Сотрудниками ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» постоянно проводится разъяснительная работа с дворниками о неукоснительном соблюдении «Инструкции о применении противогололедных материалов» при проведении работ по обработке тротуаров ПГМ.

В рамках текущего содержания в зимний период проводится текущий ремонт асфальтобетонных покрытий, кронирование и обрезка деревьев.

Что касается вывоза и уборки мусора в районе Замоскворечье заказчиком по обращению с отходами, образующимися в многоквартирных домах (далее - МКД), по государственному контракту в рамках эксперимента является ГУП «Экотехпром», услуги по обращению с отходами осуществляет ООО «ЭкоЛайн» (мусоровывозящая компания).

Наш район продолжает политику комплексного благоустройства дворовых территорий. Комплексный подход к благоустройству позволяет создать комфортные условия для проживания и отдыха населения и гостей нашей столицы, улучшить эстетический облик и экологическое состояние территории.

Для исполнения мероприятий предусмотренных адресными планами в районе Замоскворечье в 2023 году, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 849-ПП от 26 декабря 2012 года «О стимулировании управ районов города Москвы», выделены средства на комплексное благоустройство 38 дворовых территорий, 1-й спортивной площадки, 1-го ОДХ, 3-х контейнерных площадок, в том числе на текущий ремонт дворовых территорий и локальные мероприятия.

Заказчиком работ на комплексное благоустройство дворовых территорий в 2023 году являлось ГБУ «Автомобильные дороги ЦАО».

В рамках программы квартальное благоустройство (Квартал 1, Квартал -2) – выполнено благоустройство 7 дворовых территорий.

Отдельная тема - проведение озеленения, которое является неотъемлемым элементом в формировании комфортной среды для проживания в районе.

По итогам 2023 года в районе Замоскворечье было вырублено 104 сухостойных и аварийных деревьев.

В рамках текущего ремонта дворовых территорий проведены на 10 дворовых территориях и 1 ОДХ, где высажены 15 ед. деревьев и 285 ед. кустарников. В клумбы и вазоны на дворовых территориях высажены были однолетние и многолетние цветы в запланированных объемах.

В рамках ежегодной акции «Миллион деревьев», проведенной в осенний период Департаментом Природопользования и охраны окружающей среды на 23 дворовых территориях высажено 68 деревьев. Все работы по указанной программе проводятся Департаментом природопользования и охраны окружающей среды.

Для улучшения полива зеленых насаждений совместно с АО «Мосводоканал» были установлены спецвыводы по следующим адреса: Космодамианская наб. 46/50, Космодамианская наб. 36, Люсиновская ул. 37, Люсиновская ул. 8, Большая Серпуховская 40 стр.2.

Данная система полива показала свою эффективность непосредственно сразу же после установки, позволяя охватывать большую площадь зеленых насаждений, не привлекая механизированную технику. В дальнейшем планируется продолжать установку данных систем по основным скверам района.

Проведено комплексное благоустройство знакового объекта по Люсиновской улице.

Выполнение работ по содержанию 231 дворовых территорий площадью свыше 647,7 тыс. кв.м. выполнялось по государственному заданию ГБУ «Жилищник района».

Всего в районе Замоскворечье для катания, открыты пять ледовых площадок по адресам: Б. Серпуховская ул., д.31, корп. 6; Космодамианская наб, 40-42 с.3, Космодамианская наб 4-22Б, Озерковская наб., 48-50, Люсиновская ул.д.39 с.2.

За последние годы значительно улучшилось качество городской среды, за счет реализации программ комплексного благоустройства общественного пространства и дворовых территорий. Ухоженные деревья, аккуратные газоны, продуманное цветочное оформление – все это формирует облик Города Москвы.

Обеспечен общий подход к благоустройству территорий общеобразовательных учреждений, с учетом их типологии, но самое главное - в итоге реализации сформирована безопасная, комфортная и современная среда для обучения и отдыха детей.

В отчетный период комплексное благоустройство выполнено на территориях общеобразовательных комплексов и детских садов, по следующим адресам:

- Новокузнецкая ул., д.40-42, стр.1 – детский сад.
- 1-й новокузнецкий пер., д.15, стр.1 – детский сад с начальной школой.
- Дубининская ул., д. 25 – Колледж малого бизнеса №4.

Жилой фонд района насчитывает 312 многоквартирных домов, из них в управлении ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» находятся 202 дома, частных управляющих компаний – 84 и 26 домов ТСЖ/ЖСК, находящихся на самоуправлении.

Всего в программу капитального ремонта района Замоскворечье на 2023 год вошло 47 МКД (159 систем):

- 1 дом (6 систем) выполнялся силами городской организации;
- 21 МКД (101 система) силами коммерческих организаций;
- 7 МКД (15 систем) силами ГБУ «Жилищник района Замоскворечье».

В 15 МКД (34 лифта) проведена работа по замене лифтового оборудования. С удовлетворением докладываю, что в 2023 году при содействии жителей в 3 домах заменили систему газоснабжения (Валовая ул., д. 6, Б. Серпуховская ул., д. 38, корп. 2, Садовническая ул., д. 77).

В 2024 в районе Фондом капитального ремонта города Москвы запланировано провести ремонт в **25 домах (160 систем)**.

В 2023 году в районе Замоскворечье проведены работ по замене лифтового оборудования в **13 жилых домах**, всего заменено **32 лифта**.

Специалисты управы района, ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» приняли участие в работе более **150 комиссий** по организации работ подрядных организаций при участии представителей УСК по ЦАО, ФКР Москвы, депутатского корпуса, управляющих организаций и уполномоченных лиц от собственников жилых домов. В отчетный период оказывалась всесторонняя помощь собственникам в проведении общих собраний по вопросу проведения капитального ремонта.

Строительство, реконструкция, землепользование.

В отчетном году на территории района Замоскворечье введено в эксплуатацию три новых объекта, общей площадью свыше **30,8 тыс. кв.м:**

1. Одним из значимых событий в районе стало окончание строительства «Московского многопрофильного центра паллиативной помощи» по адресу: **ул. 1-й Щипковский пер., д. 19, стр. 1, стр. 2**, общей площадью 8,3 тыс.кв.м,.

2. На **ул. Большая Серпуховская, вл. 27, стр. 7** завершена реконструкция корпуса №7 Института хирургии им. А.В. Вишневского для современного использования, площадью 6,7 тыс. кв. м.

3. Введена в эксплуатацию гостиница на 240 мест площадью 15,8 тыс. кв. м по адресу: **ул. Кожевническая, вл. 2-4.**

Центральный административный округ является историческим, политическим и деловым центром столицы. Здесь сосредоточена основная культурная и финансовая жизнь. Это уникальная территория, определяющая лик города. Поэтому нашему району очень важно соответствовать и поддерживать высокий уровень.

На территории района ведется строительство **19** объектов, площадью более **488** тыс. кв. метров.

Объекты самовольного строительства

Управа района осуществляет деятельность в рамках двух постановлений Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП и от 11.12.13 № 819-ПП. **Статистика по выявлению, демонтажу и объектам на контроле на слайде.**

Отселенные здания

В целях принятия мер антитеррористической защищенности на контроле находятся 27 отселенных и неэксплуатируемых строений, по которым управой совместно с ОМВД, 6-м РОНПР на постоянной основе проводятся обследования на предмет принятия мер противопожарной безопасности и охраны объектов; на контроле техническое состояние систем видеонаблюдения, запирающихся устройств, закрытие контура строений, а также договоры с ЧОП.

Адреса представлены на слайде

Транспортное обеспечение

Ежедневно на территории района находится более 32 тысяч автомобилей, в том числе более 12 тысяч автомобилей жителей и около 20 тысяч прибывающих в район.

В прошлом году было вынесено на рассмотрение Окружной комиссией по безопасности дорожного движения, следующие вопросы:

- **установка малых архитектурных форм** на тротуаре (1-й Щипковский пер., д.1);
- **обустройство нерегулируемого пешеходного перехода искусственной неровностью** (ул. Большая Ордынка, д.15);
- **установка сферического зеркала** (Садовническая наб., вл. 77, стр. 1; Вишняковский пер., д. 12, стр. 1);
- **установка искусственных неровностей возле ГБУ «Детская музыкальная школа имени Дж. Гершвина»** (ул. Садовническая, д. 48).

Работа управы по выполнению комплексной программы развития района в сфере экономики, торговли и услуг.

В 2023 году на территории района функционировало **1508** предприятий потребительского рынка:

- **698** предприятий розничной торговли (в т.ч. 6 торговых центров);
- **544** предприятий общественного питания;

- **266** предприятия бытового обслуживания.

Всего в 2023 году открылось **345** новых объектов: розничной торговли- 191, общественного питания -105, предприятий бытового обслуживания - 49.

Также на территории размещены 15 объектов нестационарной торговли, в соответствии со схемой, утвержденной МВК Правительства Москвы по вопросам потребительского рынка и услуг.

В районе расположены **58** объектов гостиничного хозяйства на **6920** койкомест.

В 2023 г. в конкурсе «Лучшее оформление ко Дню Победы» 2 объекта потребительского рынка, осуществляющих деятельность на территории района Замоскворечье г. Москвы, заняли вторые места: в номинации «предприятие розничной торговли - магазин «Цветы и куклы» и в номинации «предприятие общественного питания» - бар «Андердог»; в конкурсе «Лучшее оформление к празднованию Дня города» в номинации «предприятие общественного питания» третье место занял бар «Андердог».

В 2023 году в рамках участия в конкурсе на «Лучшее оформление к Новому году» в Топ-20 городского конкурса номинированы 5 предприятий потребительского рынка нашего района, в Топ-20 окружного конкурса номинированы 13 предприятий потребительского рынка нашего района. Голосование пройдет в январе 2024 года на сайте «Активный гражданин».

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания» в схему размещения сезонных (летних) веранд включено **180** предприятий общественного питания, однако, в отчетном году функционировали **145** сезонных (летних) кафе в период с 01 марта по 31 октября 2023 г.

Индивидуальный проект размещения сезонного кафе имеет 1 предприятие общественного питания (ресторан «Карлсон», ООО «Василек»), расположенный на 14 этаже БЦ «Централ Сити Тауэр» по адресу: Овчинниковская наб., д.20. стр.1.

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий),

подлежащих обязательной охране полицией, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)», в соответствии с Распоряжением префектуры от 21.08.2023 № 222-р в Перечень мест массового пребывания людей (далее ММПЛ) включено **105** объектов (предприятия общественного питания – **104**, бытовое обслуживание (Павелецкие бани) -**1**).

Проведено категорирование и присвоена категория **101** объекту (приостановило деятельность в связи реконструкцией – 3 объекта, закрыт -1)

Из 101 объекта с присвоенной категорией, **88** ММПЛ имеют действующие паспорта безопасности, у **2** объектов паспорта безопасности находятся на согласовании в силовых структурах, для последующей передачи в управу района, на хранение.

Изготовлено за период 2023 года **14** паспортов безопасности.

С целью выполнения требований антитеррористической защиты в Перечень мест массового пребывания людей, включены 46 отдельно стоящих нежилых здания: 28 – БЦ; 11 – досуговых и спортивных учреждения; 3 – помещения управы района и ГБУ «Жилищник»; 4 – сквера, по которым ведется контроль.

Мероприятия по пресечению несанкционированной торговли на территории района.

Регулярно проводятся мероприятия, направленные на пресечение несанкционированной торговли. Действует мобильная группа во взаимодействии с ОМВД России по району Замоскворечье г. Москвы, которая осуществляет мониторинг территории района, мест массового скопления людей.

За прошедший год составлено **18** административных материалов по ст.11.13 КоАП г. Москвы

Все нарушители привлечены к административной ответственности, наложено штрафов на сумму: **50 000 руб.** Все штрафы оплачены в полном объеме.

Статистика по делам об административных правонарушениях на слайде

Гражданская оборона, предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

По данному направлению в течение 2023 года в районе проведено целый ряд мероприятий, основными из которых являются заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности (КЧС и ПБ) района Замоскворечье города Москвы (далее - Комиссия) и Постоянно действующей рабочей группы (далее - ПДРГ) по вопросам профилактики терроризма, минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений, состоявшихся также 6 раз, с рассмотрением вопросов по данным тематикам.

В рамках ликвидации чрезвычайной ситуаций и обеспечению безопасности проведены работы по восстановлению перекрытий на 1 этаже и 2 этажах в 3-ем подъезде жилого дома по адресу: Кожевническая д., 17, стр.2.

Также выполнены работы по восстановлению вентиляционного оборудования в жилом многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Б. Серпуховская, д.34, корп. 6.

Отдельно хочу отметить положительную динамику в части снижения пожаров на территории района за 2022 год произошло 43 пожара, а в 2023 году 41 пожар.

Работа управы района с социально-незащищенными категориями жителей района.

В районе Замоскворечье 14 тыс. человек получают социальные выплаты и льготы, что составляет около 24 % жителей.

С 1 января 2024 года социальное обслуживание в Москве переходит на новые стандарты. Меняются места и способы получения социальных услуг. Продуманы локации, созданы новые учреждения и формы связи с человеком, которые пришли на смену устаревшим.

По всем вопросам Опек и попечительства жители района Замоскворечье могут обратиться в ГБУ "Мой семейный центр "Семья".

«Московское долголетие», в нашем районе центр расположен по адресу: Садовническая набережная, 47А. В 2023 году занимались более 2000 человек.

ГБУ "Московский городской центр реабилитации", филиал "Центральный" и ГБУ «Ресурсный центр для инвалидов» расположен по адресу: Люсиновская улица, 43.

Управление организации предоставления социального обслуживания на дому по ЦАО, расположено по адресу: Переяславский пер., д. 6.

«Социальное казначейство» осуществляет прием заявок от граждан на предоставление мер социальной поддержки через портал mos.ru.

В прошедшем году проведен Конкурс на право заключения договоров на реализацию социальных программ по организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства. Определены 9 организаций.

План проведения досуговых и спортивных мероприятий ежеквартально согласовывается на муниципальном собрании и размещается на сайте управы для информирования жителей.

За прошедший год для жителей района проведено в соответствии с планами более 200 мероприятий различной направленности, наибольшее значение при этом уделяется патристическому воспитанию молодого поколения.

Совместно с Советом ветеранов и молодежной палатой района проведен целый комплекс мероприятий, который включает в себя мемориально-патронатные акции, проведение уроков мужества, организацию праздничных мероприятий. Совет ветеранов и молодежная палата принимают самое активное участие в ежегодных акциях «Сирень Победы» и «Вахта Памяти».

Необходимо отметить активизацию работы Молодежной палаты района. В тесном взаимодействии с управой района, муниципальными депутатами, НКО, Советом ветеранов и Обществом инвалидов приняли участие и провели более 60 мероприятий. Целеустремленность, грамотная инициатива и трудолюбие позволила завоевать Молодежной палате верхние строчки рейтинга не только окружного, но и городского, заняв 2 место в городе.

Одним из ключевых направлений деятельности для управы является работа, направленная на благополучие детей и молодежи, воспитание законопослушного поведения детей, поддержание и пропаганда здорового образа жизни, благоприятного

семейного климата и недопущения социально-опасных явлений в обществе.

Координирующим органом системы профилактики по предупреждению безнадзорности, беспризорности, правонарушений и антиобщественных действий несовершеннолетних, выявлению и устранению причин и условий, способствующих этому, обеспечению защиты прав и законных интересов несовершеннолетних является комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав.

В 2023 году комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав проведено 25 заседаний, рассмотрено 64 административных материалов, а также 279 вопросов, касающихся организации профилактической работы, организовано 9 координационных совещаний на проблемные тематики.

Принято участие в оперативно-профилактических мероприятиях совместно с Отделом по делам несовершеннолетних ОМВД по району Замоскворечье: «Подросток», «Дети России», «Рецидив», «Твой выбор», «Защита».

В целях обеспечения безопасности детей в период новогодних праздников Комиссией совместно с 6 РОНПР Управления по ЦАО ГУ МЧС России по г. Москве, а также ОДН ЛУ МВД России на станции Москва – Павелецкая 21 декабря 2023 г. осуществлено посещение семей, находящихся в социально опасном положении, проведены профилактические беседы о необходимости соблюдать противопожарную безопасность, детям вручены новогодние подарки.

Результатом принятых мер, а также слаженной работы органов системы профилактики района Замоскворечье в 2023 году, является отсутствие на учете несовершеннолетних, состоящих за совершение уголовных преступлений, употребление наркотических средств, участие в митингах.

Информация о рассмотренных делах представлена на слайде

Ветеранская организация района насчитывает более 2 тыс. человек. Члены Совета ветеранов района активно взаимодействуют с управой района, самостоятельно организуют патриотические и творческие вечера, выставки, лекции, а также принимают участия в мероприятиях нашего района.

Все ветераны Великой Отечественной войны охвачены вниманием управы и социальных служб. Им оказывается помощь в виде надомного обслуживания,

предоставляются медицинские услуги, включая ежегодную диспансеризацию на дому.

Ежегодно определяется потребность в ремонте квартир ветеранов ВОВ. В отчетном году выполнен ремонт в 4-х квартирах, на 2024 год запланировано отремонтировать еще 3.

Совет ветеранов и первичные ветеранские организации района осуществляют свою деятельность в 9 нежилых помещениях, находящихся в оперативном управлении управы района. Все первичные организации обеспечены всем необходимым для дальнейшей работы. Дополнительно в помещении районного Совета ветеранов была проведена замена окон.

В 2023 году отмечался 80-летие исторических побед в Курской и Сталинградской битвах, 81 годовщина со дня окончания битвы под Москвой и снятия блокады Ленинграда. В честь этих знаменательных событий Советом ветеранов района совместно с управой организованы патриотические акции у памятника Ополченцам Замоскворечья с митингом и возложением цветов.

В рамках реализации мер, предусмотренных государственной программой города Москвы по социальной поддержке москвичей, работает Комиссия по оказанию адресной материальной помощи жителям, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

Проведено 18 заседаний комиссии, где рассмотрено 116 заявлений и оказана материальная помощь жителям района на сумму около 2,114 млн. рублей. Кроме того, выполнен ремонт в квартире семьи мобилизованного и квартире ребенка-сироты.

Взаимодействие управы района с жителями по решению вопросов, направленных на социально-экономическое развитие района.

Работа с населением в районе осуществляется по следующим направлениям:

- встречи с населением;
- работа с обращениями граждан;
- взаимодействие со средствами массовой информации;

-организация информационных зон. Всего в районе 837 информационных конструкций, активно эксплуатируемых для размещения важной для жителей района информации.

На регулярной основе проводились индивидуальные встречи с жителями по интересующим их вопросам, а также встречи во дворах с приглашением УК, представителей департаментов, подрядчиков и муниципальных депутатов.

Во время проведения встреч в основном вопросы жителей касались проблем комплексного благоустройства, содержания и эксплуатации жилого фонда, капитального ремонта, развития территории.

Традиционно в ежегодном окружном конкурсе «Общественное признание», приняли участие 3 проекта нашего района. В этом году все наши участники стали лауреатами Премии. Премия «Общественное признание» была учреждена в 2006 году в префектуре ЦАО. Конкурс проводится для признания заслуг руководителей организаций, деятелей науки, образования, здравоохранения, культуры, искусства, спорта, жителей районов, внесших значительный вклад в социальную жизнь Центрального административного округа.

Работа по информированию населения и взаимодействия с районными СМИ перешла преимущественно в электронный формат.

Одним из важнейших информационных ресурсов управы являлось информирование через средства массовой информации района – это официальный сайт управы района Замоскворечье и сайт районной газеты «Вестник Замоскворечья», а также личные страницы главы управы и заместителей главы управы района, и районные сообщества в социальных сетях.

Говоря о взаимодействии со СМИ, нельзя не упомянуть окружную газету «Москва.Центр», а именно рубрику «Ревизор». В данной рубрике размещаются интервью жителей района о решенных проблемах, начиная от технического состояния домов до точечной высадки зеленых насаждений.

Всего за прошлый год в рубрике «Ревизор» 5 раз размещались развернутые публикации, посвященные району Замоскворечье. Кроме того, информация по району Замоскворечье размещалась в более чем 10 номерах газеты «Москва. Центр».

На сайте управы существует раздел «Электронная приемная», посредством которого жители могут задать интересующие их вопросы в «on-line» режиме. Анализ обращений граждан на сайте управы и результаты соцопросов, формируют направление и круг вопросов для оперативного реагирования и подготовке встреч с жителями.

Типовой портал управы района является одним из основных способов передачи информации. Официальный сайт позволяет нам реализовать оперативную обратную связь с жителями района.

Важным направлением в работе управы является работа с письмами и обращениями граждан. В своей работе управа руководствуется Федеральным законом № 59-ФЗ и основными правовыми документами, регулирующими порядок работы с обращениями граждан и приемом населения, регламентами Правительства Москвы, а также другими инструктивными и регламентирующими нормативными документами.

За 2023 год в управу поступило 2177 письменных обращений от граждан. Наибольшее количество обращений, как и в 2022 году, было посвящено вопросам содержания, эксплуатации, благоустройства и ремонта придомовых территорий. В 2023 году значительно возросло число обращений, посвященных вопросу содержания и текущего ремонта МКД.

Увеличение количества обращений граждан связано многократными обращениями граждан в орган исполнительной власти по одним и тем же вопросам.

Управой района Замоскворечье принимаются все необходимые меры для устранения причин поступления обращений граждан, а так же усилен контроль за подготовкой ответов и соблюдением сроков обработки поступивших обращений.

Работа с обращениями граждан ведется в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006г. №59 ФЗ «О рассмотрении обращений граждан Российской Федерации», распорядительными документами Мэра Москвы и Правительства Москвы.

Статистика по тематикам обращений представлена на слайде

Взаимодействие с общественными советниками.

В состав общественных советников управы района входит 208 человек с ежегодной ротацией. В 2023 году третьим заместителем председателя районного совета общественных советников стала Захарова Ольга Владимировна. Также в районный совет вошла Савченко Мария Васильевна, таким образом состав райсовета увеличился на одного человека.

В отчетном году на очередной встрече главы управы с общественными советниками района Замоскворечье было принято решение о переизбрании председателя Районного совета общественных советников и при 100 процентном голосовании был переизбран председатель – Гибадулин Марат Тахирович, а также утвержден новый состав Районного совета общественных советников.

В течение 2023 года, члены районного совета вместе с общественными советниками проделали огромную работу в районе.

Мероприятия представлены на слайде

Взаимодействие с органами местного самоуправления, организация и проведение общероссийских мероприятий.

Многолетняя совместная работа с муниципальными депутатами Совета депутатов Замоскворечья, направлена на решение вопросов районного значения.

На территории района фактически ни одно значимое мероприятие не проводится без участия или общественно-муниципального контроля депутатского корпуса, муниципалитета и, конечно, жителей.

Социально-экономическое развитие района – это постепенные и качественные изменения в структуре, факторах темпа и роста экономики района, направленные на улучшение городской среды, предоставления современных социальных услуг, повышение качества условий проживания на территории района.

В результате совместной работы в районе проведено комплексное благоустройство набережных, ремонт объектов дорожного хозяйства, появились благоустроенные дворовые территории, современные детские и спортивные площадки, дополнительное наружное освещение и озеленение, которые подчеркивают

индивидуальность нашего района. Достигнутые результаты дают положительный эффект в развитии района и создания комфортных условий проживания для жителей.

В предыдущем году, 8, 9, 10 сентября прошли выборы мэра города Москвы.

В 2023 году на основании решения Московской городской избирательной комиссии от 16.02.2023 №38/2 было изменено количество участковых избирательных комиссий на территории района. Ранее в районе осуществляли работу 11 участковых избирательных комиссии, 3 избирательных участка по месту временного пребывания избирателей, а также 1 территориальная избирательная комиссия. В отчетном году были организованы 7 участковых избирательных комиссий, 2 избирательных участка по месту временного пребывания избирателей, а также 1 территориальная избирательная комиссия.

По итогам проведенных выборов, уверенную победу одержал Сергей Семенович Собянин.

За последние 5 лет в городе было сделано не мало – уверен, что и в следующие пять лет Сергей Семенович продолжит начатый курс, и мы увидим еще больше благоустроенных городских пространств, новых станций метро, дорожных развязок и т.д.

Перечень вопросов к отчету главы управы района Замоскворечье за 2023 год.

Одним из важнейших направлений работы главы управы района Замоскворечье является отработка любых сигналов, исходящих от лица муниципальных депутатов, общественных советников, а также жителей района. Например, в преддверии заслушивания отчета о работе за 2023 год в адрес управы поступил ряд вопросов.

Вопросы жителей:

1. О качестве и сроках уборки территории парковки по адресу: Б. Серпуховская ул., д. 40, стр. 2. Паркинг не убирается, в том числе, места общего пользования. Почему не организованы работы? Как и когда будет исправлена ситуация?

В связи с большим количеством выпавших осадков в период с 15.11.2023 года по 20.01.2024 года все сотрудники УО задействованы в ликвидации последствий снегопадов.

Работы по уборке отдельного паркинга, по адресу указанному в обращении, будут возобновлены с освобождением рабочих мощностей.

2. Об организации ремонта подземных паркингов, расположенных на территории квартала №1296.

В 2023 году было собрание собственников квартала 1296.

Собственниками машино-мест принято решение об утверждении тарифов на обслуживание и дополнительном финансировании.

До апреля 2023 м/м квартала 1296 сдавались в аренду жителям квартала (начисления производились за аренду м/м и содержание и ремонт).

Собственникам м/м до 01.02.2024г. начисления производились по 2-м договорам:

1. Содержание и ремонт и отопление
2. на диспетчерское обслуживание

Согласно решению советников м/м в 2024 году должен быть один договор.

Договора на текущий момент находятся на стадии заключения.

3. Вопрос по отоплению квартиры по адресу: Б. Серпуховская ул., д. 40, стр. 2, кв. 4.

Проведены пуско-наладочные работы на системе ЦО. Отопление восстановлено.

4. Освещение в подъездах дома Б. Серпуховская 40 стр. 2 круглосуточно, включая лестничные пролеты старыми лампами накаливания - люминисцентными с испарениями ртути. Почему не проведена замена на энергосберегающие с датчиком движения, и мы вынуждены за это платить.

Освещение мест общего пользования в многоквартирных жилых домах проектируется исходя из норм освещенности. При строительстве жилого дома и его эксплуатации используются расходные материалы, исходя из установленных марок светового оборудования.

Использование газонаполненных (люминесцентных) ламп – не запрещено действующими нормативными документами.

При работе люминесцентных осветительных приборов уровень выделяемых веществ не влияет на окружающую среду.

Порог допустимого выделения вредных веществ превышает только при нарушении герметичности колбы лампы.

В связи с этим, управляющей компанией организован централизованный сбор отработанных газонаполненных ламп и их утилизация.

Замена светильников на энергосберегающие производится в рамках текущего ремонта подъездов жилого дома или в рамках капитального ремонта системы электроснабжения.

Замена светильников производится на основании проектных расчетных решений по обеспечению норм освещенности мест общего пользования и режимам управления освещением.

Оплата за электроэнергию общедомового использования, в том числе за освещение мест общего пользования, по состоянию на 22.01.24г. производится жителями на основании расчетов, произведенных по общегородской ставке, и входит в тариф обслуживания управляющей компанией в ЕПД.

5. Об уборке снега на дворовой территории по адресу: ул. Павла Андреева, д. 28, корп. 4, а также на территории района вне Садового кольца.
6. Об обслуживании жилого многоквартирного дома: уборка подъездов, вывоз мусора из мусорокамер и контейнерных площадок.
7. В квартале 1296 есть спортивная площадка, на которой зимой заливают каток. Получается не очень хорошо.

Также каток пытаются заливать на спортивной площадке во дворе домов 31 по Б. Серпуховской.

При этом хоккейная коробка с нормальными хорошими бортами там была демонтирована.

Таким образом есть 2 не очень хороших катка. А желающим поиграть зимой в футбол (такие точно есть) - ничего не остается.

Предлагаю сделать одну из двух площадок с бортами для хоккея и заливать хороший лед.

Другую - не заливать и оставить для любителей зимнего футбола.

Как предложение к обсуждению.

Спортивные площадки по адресам: Люсиновская ул., 39 стр.2 и Б.Серпуховская ул., 31к.6, включены в Адресный перечень объектов организации отдыха населения на территории ЦАО города Москвы в зимний период. Работы по заливке катков выполняются в соответствии с технологическими рекомендациями.

Качество ледового покрытия нередко зависит от погодных (климатических) условий.

Благоустройство спортивной площадки по адресу: Люсиновская ул., д.39 стр.2, выполнено в 2022-23гг., по адресу: Б. Серпуховская ул., д.31к.6 в 2021 году.

Спортивные площадки соответствуют альбомам типовых спортивных площадок, утвержденным префектурой ЦАО города Москвы.

Модернизация указанных спортивных площадок в ближайшие годы бюджетным финансированием не запланирована.

8. Просьба убрать и впредь не ставить оранжевый контейнер с реагентами по Руновскому переулку, рядом с мусорным контейнером у дома по адресу Озерковская наб. 2/1. Контейнер там не нужен, тротуар и так узкий и контейнер, естественно мешает проходу.

Контейнер для хранения ПГМ установлен в границах дворовой территории по адресу: Руновский пер., д.5 стр.1, включённый в утверждённые адресные перечни мест установки контейнеров для ПГМ на зимний период.

9. О необходимости сокращения количества шумных работ по уборке снега техникой на территории Озерковской набережной.

10. В районе на протяжении многих Жилищник спиливает деревья, однако, новые деревья не высаживаются. Просьба, уделить особое внимание данной серьезной проблеме, которая волнует абсолютно всех жителей района. В частности, во дворе и вокруг дома по адресу Озерковская наб. 2/1 было спилено более 10 деревьев из-за точечной застройки апарт-отеля. Однако, новые деревья не были высажены уже несколько лет!

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002 №743-ПП «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы» работы по удалению/ омолаживающей обрезке деревьев на дворовых территориях производятся только на основании порубочного билета, выдаваемого Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Порубочный билет выдается на основании заключения специалиста-дендролога Департамента природопользования и защиты окружающей среды гор. Москвы после проведения обследования зеленого насаждения. При этом компенсационная посадка не предусмотрена.

Порядок посадки деревьев и кустарников в городе Москве регламентируется Правилами создания, содержания и охраны зелёных насаждений и природных сообществ города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743–ПП (далее – Правила).

Пунктом 3.12 Правил установлен упрощенный порядок посадки деревьев и кустарников на озелененных территориях 3-й категории (дворовые территории) на основании заявок и проектов схем высадки, полученных от префектур административных округов города Москвы и согласованных Комитетом по

архитектуре и градостроительству города Москвы, а также технических заключений ГБУ «Мосгоргеотрест» (отдел подземных сооружений).

В соответствии с заявкой и положительным техническим заключением ГБУ «Мосгоргеотрест» (отдел подземных сооружений) на дворовой территории согласована посадка двух деревьев. Посадки производятся согласно утвержденной схеме Департаментом природопользования и охраны окружающей среды.

11. По вопросу демонтажа вентиляционных сооружений на территории, прилегающей к дому по адресу: Озерковская наб., д. 2/1.

Вопросы от Одиноква Э. А.:

1. Обращаю внимание на многочисленные замечания жителей по вопросу сквера Тарковского А.А. (1-й Щипковский пер. д. 26). Выполненная архитектурная концепция ни с кем не обсуждалась и не согласована с жителями. На встрече жителей в Префектуре ЦАО с Тиуновой Л.И. ей было задано несколько вопросов от жителей по данной теме. Какая ситуация на сегодняшний день? И что Вы намерены предпринять по данному вопросу?

На совещании в Москомархитектуре 19.08.2022 был рассмотрен земельный участок по адресу: 1-й Щипковский пер., д.26, стр.1, где принято коллегиальное решение со всеми заинтересованными городскими органами исполнительной власти:

согласиться с дальнейшим использованием земельного участка по существующему положению (эксплуатация зданий историко-культурного назначения) и нецелесообразностью его вовлечения в хозяйственный оборот путем реализации на торгах.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 10.09.2013 № 591-ПП проектирование и строительство здания по адресу: 1-й Щипковский пер., д.26, стр.1 для размещения культурного центра «Дом А.А.Тарковского» включено в Адресно-инвестиционную программу на 2022 - 2025 годы по Центральному

административному округу г. Москвы. В настоящее время работы на объекте не ведутся.

2. Проведены работы по благоустройству и озеленению многих дворовых территорий района Замоскворечье согласно утвержденному списку, но ситуация по озеленению жителям не ясна. Ведется ли реестр - сколько спилено и компенсационно высажено деревьев в районе Замоскворечье в 2023г.?

Департаментом природопользования и охраны окружающей среды ведется реестр количества вырубленных и высаженных зеленых насаждений. Два раза в год (за первое полугодие, и за второе полугодие) запрашивается информация у балансодержателей территории о количестве высаженных и вырубленных растений. ул. Бахрушина и ул. Новокузнецкая не находится в ведении ГБУ «Жилищник района Замоскворечье»

3. Какие действия предпринимает Управа по привлечению внимания города к проблеме озеленения улиц Бахрушина, Новокузнецкая и других дворовых территорий, где утрачено большое количество деревьев?

В связи производством реставрационных работ в доме музея А.Н. Островского (М. Ордынка д. 9) и благоустройства прилегающей территории, жители выражают обеспокоенность по поводу сроков и качества текущих работ, проводимых в зимний период. Необходимо руководствоваться постановлением № 157-ПП от 24.02.2010г. и проводить работу по контролю качества и сроков выполнения работ. Депутатов и жителей в известность по данному вопросу никто не ставит. Какие действия с Вашей стороны по контролю и координации за ходом работ проводились? Когда закончатся работы? И будет приведена в порядок территория (на сегодняшний день в два яруса составлены строительные бытовки, территория усадьбы сильно замусорена)? Есть ли проект благоустройства территории усадьбы? Планируете ли Вы провести встречу с руководством музея с приглашением депутатов на эту встречу?

Контроль за соблюдением всех требований, предъявляемых к проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, а также приемку законченного

строительством объекта осуществляет Мосгорнаследие, как отраслевой орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий функции по формированию и реализации государственной политики в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Управа района Замоскворечье города Москвы является территориальным органом исполнительной власти города Москвы, действует на основании постановления Правительства Москвы от 24.02.2010 №157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», вести контроль выполнения качества строительных работ, не уполномочена.

Авторский надзор за выполнением реставрационных работ на объекте по контракту осуществляет АО «Ренессанс-Реставрация».

Технический надзор за выполнением реставрационных работ на объекте согласно договору осуществляет АО «Служба Заказчика».

Современные технологии позволяют проводить строительные работы в том числе в зимний период, предусматривают возможность организации необходимых работ по организации термозащиты периметра здания и его кровли для обеспечения защиты от холода и осадков реконструируемых элементов здания.

Указанный в обращении бытовой городок установлен в соответствии с проектом организации строительства данного объекта и Ордером ОАТИ города Москвы от 29.07.2022 №022010392.

Благоустройство территории будет выполнено по завершении строительных работ в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом благоустройства.

Срок завершения реставрационных работ - март 2024 года.

4. Почему без согласования с жителями и депутатами откорректированы дорожные знаки и режим пешеходной зоны на Климентовском переулке (организован интенсивный проезд спец. техники и другого транспорта со

стороны Голиковского пер. через пешеходную зону)? Жители выражают обеспокоенность по безопасности прохода на пешеходной зоне. Есть ли у Вас информация по данному вопросу? И что Вы намерены предпринять?

Климентовский переулок является пешеходной зоной и ограничен знаком 5.33 «Пешеходная зона». На основании распоряжения Правительства Москвы от 15.09.2005 № 1008-РП «О первоочередных мерах по созданию комплексной инфраструктуры туристического сервиса на пешеходном маршруте «По достопримечательным местам Замоскворечья» в составе туристско-рекреационной зоны «Золотое кольцо Москвы» Климентовский переулок (от улицы Пятницкая до улицы Большая Ордынка) является пешеходной зоной.

В целях недопущения заезда транспортных средств в пешеходную зону в местах примыкания Голиковского переулка и улицы Малая Ордынка к Климентовскому переулку установлены вазоны. Данные вазоны установлены без привязки к грунту, возможен демонтаж в случае возникновения ЧС.

Решение Департамента транспорта: в рамках локальных мероприятий предусмотреть установку шлагбаума.

5. Жители обеспокоены, и я подтверждаю, что на здании Кривоколенского переулка (объекте культурного наследия федерального значения постройки 1780гг.) устанавливаются пластиковые окна, разрушающие исторический облик здания (не соответствие расстекловки и пропорции оконных переплетов). Также имеются нарушения по устройству кровли объекта (изменен контур углового барабана, заменен материал кровли и т.п.). Какой информацией Вы владеете? И что Управа собирается предпринять по вопросу сохранения исторической среды района?

Управа района Замоскворечье города Москвы является территориальным органом исполнительной власти города Москвы, действует на основании постановления Правительства Москвы от 24.02.2010 №157-ПП «О полномочиях территориальных

органов исполнительной власти города Москвы», вести контроль выполнения качества строительных работ, не уполномочена.

Контроль за соблюдением всех требований, предъявляемых к проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, а также приемку законченного строительством объекта осуществляет Мосгорнаследие, как отраслевой орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий функции по формированию и реализации государственной политики в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Указанное в обращении здание Кривокошарникова по адресу: Космодамианская наб., д.24 находится в собственности Российской Федерации. Здание передано в Федеральному государственному казенному учреждению «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации в оперативное управление. Здание является объектом культурного наследия федерального значения: «Кривокошарникова», 1778-1780 гг., архитектор Н.Н. Легран».

В соответствии с решением руководства города Москвы (поручение ДСП Мэра Москвы С.С. Собянина) Комплексом городского хозяйства Москвы ведутся работы по капитальному ремонту по адресу: Космодамианская набережная, д.24, стр.1, с целью дальнейшего размещения аппарата Московского военного округа.

Заказчик ремонтных работ, проводимых на здании Кривокошарникова: Департамент капитального ремонта города Москвы.

Проектная организация: ГАУ «МосжилНИИпроект»;

Подрядная организация: АО «ГК «ЕКС»;

Сроки производства работ: 15.09.2023 – 15.02.2024

6. Повторно. Осуществляется ли контроль и координация работ по установке памятника М.А. Ульянову в Михайловском сквере? Фундаментное основание

для памятника выполнено с учетом моих предложений, но каким будет итоговая реализация проекта не известно. С жителями и депутатами данный вопрос не обсуждался. Прошу оповестить жителей и депутатов о ситуации с памятником.

В Михайловском саду ведутся работы по возведению Монумента М.А.Ульянову, включен в Адресно-инвестиционную программу на 2022 - 2025 годы по Центральному административному округу г. Москвы (постановление Правительства Москвы от 11.10.2022 № 2195-ПП).

Инвестор - Департамент строительства города Москвы;

Заказчик - ООО «ДИРЕКЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА»;

Генеральный подрядчик - ООО «ЛЕВША».

Согласно утвержденному проекту скульптурная часть монумента выполняется из бронзы (скульптура «М.А. Ульянов» и «Занавес»). Так же предусматривается устройство скамьи из гранита и архитектурно-художественная подсветка монумента М.А. Ульянову.

В настоящее время выполнены работы по прокладке кабельной линии, по заливке фундамента монумента, установке гранитной подпорной стенки и гранитного бортового камня.

Планируется установка монумента в феврале 2024 года (10.02.2024), восстановление благоустройства в полном объеме до мая 2024 года.

7. Почему в Михайловском сквере взамен многочисленных выбывших туй, кустарников, деревьев и других зеленых насаждений не производится компенсационное озеленение?
8. Жители обеспокоены положением дел в ГБУ «Жилищник». Много жалоб по текущей работе (эксплуатация МКД) и некачественному капитальному ремонту МКД (особенно Космодамианская наб. д. 4/22В). Какие дополнительные

усилия Вы намерены предпринять, чтобы наладить работу ГБУ «Жилищник»
(в том числе по комплектации численного состава)?

Заключение

Отчетный год поставил нам ряд сложнейших вызовов, которые затронули все сферы жизни – от жилищно-коммунального хозяйства до отрасли социальной поддержки населения. Очень много значимых проектов было реализовано совместно с муниципальными депутатами, а также по их инициативе. При взаимодействии с депутатами и активными жителями района все задачи были успешно решены. Надеюсь, что вместе мы продолжим делать район Замоскворечье лучше и привлекательней.

Уверен, что 2024 год пройдет в районе Замоскворечье еще более продуктивно, подарит еще больше идей и проектов. Желаю как депутатам муниципального округа Замоскворечье, так и нашим дорогим жителям удачи в исполнении всех поставленных планов!